

Le dernier quartier à Wavre

600 logements seront construits dès 2011 au Champ Sainte-Anne

WAVRE Ce mercredi à 18 h 30, la salle des fêtes de l'hôtel de ville accueillera une réunion publique d'information sur le projet du Champ Sainte-Anne. Une réunion qui intervient avant la demande de permis de lotir.

Les habitants pourront faire part de leurs remarques à propos

de ce projet qui verra la construction en trois phases, dès 2011, de 600 logements, sur 32 hectares.

DEUX PHASES SIMULTANÉES débiteront du côté de la chaussée de Bruxelles (golf) qui doit accueillir des appartements dans des bâtiments de 3 ou 4 niveaux. En même temps, une petite phase débutera du côté de la rue Lepage qui accueillera des maisons quatre façades. Le centre du quartier comptera des maisons

deux ou trois façades qui constitueront 95 % du projet.

"Nous voulons travailler dans la transparence", note Charles Michel. "Ce site est identifié, depuis de nombreuses années, comme étant une zone d'extension d'habitat. Sa situation est idéale, à quelques minutes à pied ou à vélo du centre-ville et de la gare, non loin de l'E 411 et de la chaussée de Bruxelles. Sans oublier la proximité d'écoles."

Le projet a pour objectif de répondre au manque de petits ter-

rains à Wavre (3, 4 et 5 ares) et de permettre l'accès à la propriété.

UNE CONVENTION IMPOSE que 6,5 hectares soient consacrés à du logement social et moyen. De plus, des logements à prix maîtrisés, juste en dessous des prix du marché, seront attribués à des jeunes à revenus modestes.

"Nous comptons mettre en place un équilibre entre zones bâties et zones vertes", indique Eric Scharz, directeur de Matexi Brabant wal-

lon qui sera attentif aux performances énergétiques et aux panneaux solaires. "Six hectares seront en effet consacrés à des espaces verts et à des parcs, soit 20 %. Des cheminements piétons seront aussi prévus, afin de relier le parc des Saules au bois de Beumont."

Laurence Dumonceau

EN SAVOIR PLUS

Renseignements :
www.champsainteanne.be

1.800 habitants en plus, d'ici 2019

WAVRE Le projet du Champ Sainte-Anne a été initié dans les années 90. Les premières acquisitions de terrain par Matexi ont débuté en 1995 et 1998.

Une convention entre la ville et Matexi a d'ailleurs été rédigée en 1999. Elle est en cours de réactualisation mais prévoit notamment la vente par Matexi à la ville de 6,5 hectares (pour le logement public) et la vente de 1,3 hectare, par le CPAS à Matexi.

Après avoir été approuvé une première fois en 2003, le Plan communal d'aménagement (PCA) a été adopté définitivement en 2007. La demande de permis de lotir sera introduite cette année et l'étude d'incidences débute ce mercredi.

"Les avancées ont été lentes, car la réglementation wallonne a changé à plusieurs reprises", a justifié Charles Michel.

La construction des premières voiries débutera en 2010. Les premières demandes de permis d'urbanisme sont planifiées pour 2011, avec la construction et la commercialisation des premiers logements entre le printemps 2011 et 2013.

La seconde phase de construction des logements est prévue entre 2015 et 2019. Le site pourra alors compter un maximum de 1.800 habitants. "C'est compatible avec notre désir de ne pas dépasser les 35.000 habitants en 2012", conclut le maire.

L. Dm.

Des lutins au carnaval



Les groupes ont rivalisé d'originalité dans leurs costumes et de leurs chorégraphies lors du carnaval de Rebecq.

"On ne laisse pas